

# Comunità Alta Valsugana e Bersntol

*Tolgamo a'schòft Hoa Valzegu' ont Bersntol*

CON SEDE IN PERGINE VALSUGANA

## Verbale di deliberazione N. 70 della Giunta

OGGETTO: Affido incarico all'ing. Luca Zanei della redazione della certificazione energetica relativa all'edificio "A" ricadente nel compendio immobiliare "G. Rea" di Baselga di Piné. Codice Cig Z0C052C825..

L'anno **duemiladodici**, addì **cinque** del mese di **giugno**, alle ore **09:00**, convocata dal Presidente si è riunita la Giunta, presso la sede della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, in seduta non pubblica.

Sono presenti i Signori:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Presidente     | DALLAPICCOLA MAURO |
| Vicepresidente | LEONARDELLI CARLO  |
| Assessore      | BRIANI ANITA       |
| Assessore      | MOLTRER DIEGO      |
| Assessore      | MOSER WALTER       |
| Assessore      | RECCHIA FABIO      |
| Assessore      | TAMANINI LINDA     |

Sono assenti giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario supplente dott. Alessandro Morandi, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Organico.

Il Sig. MAURO DALLAPICCOLA in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

### SERVIZIO ISTRUTTORE

- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <u>SEGRETERIA</u>         | <input type="checkbox"/>            |
| <u>PERSONALE</u>          | <input type="checkbox"/>            |
| <u>FINANZIARIO</u>        | <input type="checkbox"/>            |
| <u>PROGRAMMAZIONE</u>     | <input type="checkbox"/>            |
| <u>SOCIO ASSISTENZ.</u>   | <input type="checkbox"/>            |
| <u>EDILIZIA ABITATIVA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>URBANISTICA</u>        | <input type="checkbox"/>            |

### SERVIZIO FINANZIARIO

Visto e prenotato l'impegno  
 N. 3740 sub. 850/10  
 al Cap. 5440 art. /  
 del Bilancio 2012  
 N. Meccanogr. 2897

F.to IL RESPONSABILE  
Servizio Finanziario

OGGETTO: affido incarico all'ing. Luca Zanei della redazione della certificazione energetica relativa all'edificio "A" ricadente nel compendio immobiliare "G. Rea" di Baselga di Pinè.  
COCICE CIG Z0C052C825

LA GIUNTA

- R  
L  
1  
L  
-
- Premesso che con propria precedente deliberazione n. 156 dd. 17.11.2009 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante la ristrutturazione dell'edificio "A" ricompreso nel compendio immobiliare ex colonia "G. Rea" di Baselga di Pinè, acclarante l'importo complessivo di € 1.191.532,81 di cui € 879.551,45 per lavori a base d'asta e € 311.981,36 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - Tenuto conto che con successivo proprio provvedimento n. 56 dd. 28.04.2012 è stato affidato all'arch. Fulvio Bertoluzza di Trento il servizio professionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, misura, assistenza e contabilità dei lavori in argomento;
  - Preso atto che con contratto d'appalto rep. n. 10 dd. 17.04.2012 i lavori in argomento sono stati appaltati all'impresa AZZOLINI COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. di Arco, per l'importo complessivo di € 526.209,31 al lordo degli oneri per la sicurezza;
  - Visto il D.P.P. 13.07.2009, n.11-13/Leg recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);
  - Ravvisata la necessità - ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e) delle predette norme regolamentari - di affidare l'incarico per la redazione della certificazione energetica dell'immobile in corso di ristrutturazione funzionale all'acquisizione, a lavori ultimati, del certificato di agibilità da parte del Comune di Baselga di Pinè;
  - Convenuto che per la predisposizione della predetta certificazione si rende necessario procedere all'esame degli elaborati progettuali, prevedere l'effettuazione di un minimo di n. 3 sopralluoghi durante i lavori di costruzione, acquisire gli elaborati tecnici e calcoli energetici relativi all'edificio "come costruito" per verificarne la conformità ed il permanere delle prestazioni energetiche di progetto, attribuire la classe energetica e rilasciare l'ACE;
  - Tenuto conto che nell'organigramma del personale del Servizio Edilizia Abitativa - struttura incaricata dell'attuazione del progetto - non sono presenti figure professionali abilitate allo svolgimento dell'incarico in argomento e pertanto si rende necessario provvedere al suo affidamento avvalendosi di una prestazione libera professionale esterna;

- Accertato che con lettere d'invito prot n. 6524-6527-6528-6529-6530-6532 dd. 27.03.2012 il predetto Servizio ha provveduto conseguentemente a richiedere a liberi professionisti esterni di fiducia dell'Amministrazione la formulazione della migliore offerta economica per lo svolgimento delle prestazioni in argomento;
- Atteso che la migliore offerta economica risulta essere quella formulata in data 13.04.2012 - prot. n. 8462 dd. 17.04.2012 - dall'ing. LUCA ZANEI residente a Pergine Valsugana – fr. Buss n. 11, acclarante un corrispettivo di € 674,71 al netto del contributo Inarcassa 4% e IVA 21%;
- Visto il curriculum professionale reso dal predetto professionista in data 25.05.2012 - prot. n. 11831 dd. 29.05.2012- sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 20.12.2000, n. 445;
- Vista altresì la dichiarazione di regolarità contributiva acquisita in atti in data 29.05.2012 – prot. n. 11831 e resa in data 23.05.2012 dalla competente Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – INARCASSA;
- Visto l'art. 20 - comma 12 - della L.P. 10.09.1993, n. 26 e succ. mod. e integr. ed il relativo Regolamento di attuazione in materia di affidamento di incarichi di progettazione approvato con D.P.P. 11.05.2012, n.9-84/Leg;
- Vista altresì la delibera della Giunta Provinciale n. 879 dd. 08.05.2012 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di attuazione alla L.P. 10.09.1993, n. 26 e succ. mod. e integr. ed in particolare il pt. 4 del disposto deliberativo della stessa;
- Atteso che il corrispettivo richiesto non eccede l'importo di cui all'art. 21, comma 4, della L.P. 18.07.1990, n. 23 e pertanto è ammissibile l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 24 - comma 1, lett. b) - del D.P.P. 11.05.2012, n.9-84/Leg;
- Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, così come modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L;
- Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione assembleare n. 27 dd. 11 dicembre 2000 e s.m. ed int.;
- Richiamata la deliberazione dell'Assemblea n. 39 dd. 19.12.2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 della Comunità Alta Valsugana e Bersntol;
- Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Comunità;
- Vista la proposta di deliberazione e la documentazione istruttoria e per gli effetti di cui all'art. 81, comma 1 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
- in ordine alle regolarità tecnico amministrativa il geom. Luciano Iseppi - Responsabile del Servizio Edilizia Abitativa proponente, in data 31.05.2012 esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA  
- geom. Luciano Iseppi -

- in ordine alle regolarità contabile la dott.ssa Luisa Pedrinolli, Responsabile del Servizio Finanziario, in data ...= 5 GIU 2012 ....., esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- dott.ssa Luisa Pedrinolli -

Ad unanimità di voti, legalmente espressi,

**DELIBERA**

1. di affidare all'ing. Luca Zanei nato a Trento il 16.07.1982 – C.F. ZNALCU82L16L378C – P.IVA 01761710225 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Trento al n. 3308, residente a Pergine Valsugana – fr. Buss, 11 -, l'incarico della redazione della certificazione energetica riguardante l'edificio "A" sito nel compendio immobiliare "G.Rea" di Baselga di Pinè, come da offerta dd. 13.04.2012 - prot. n. 8462 dd. 17.04.2012 - per un importo di € 674,71 al netto di contributo integrativo Inarcassa 4% pari a €. 26,99 e I.V.A. 21% ammontante a € 147,36, per complessivi € 849,06;
2. di stabilire con il professionista le seguenti prescrizioni:
  - l'incarico dovrà esplicarsi attraverso un costante confronto costruttivo con il progettista architettonico, con il progettista dell'isolamento e degli impianti e con il direttore dei lavori al fine di ottimizzare i risultati di risparmio energetico dell'edificio;
  - attuazione di tutti gli adempimenti previsti dall' art.6 del D.P.P. 13.07.2009, n.11-13/Leg ivi compresa l'acquisizione della relativa "targa energetica" dell'edificio;
  - elaborazione anche della certificazione energetica secondo la normativa nazionale (D.M. 26/06/2009);
  - per quanto non previsto esplicitamente si fa riferimento alla tariffa professionale per la certificazione energetica degli edifici;
3. di dare atto che la spesa derivante da presente provvedimento - ammontante a complessivi € 849,06= è già stata impegnata con deliberazione della Giunta Comprensoriale n. 156 del 17 nov. 2009 ed è iscritta al Titolo 2<sup>a</sup>, Funzione 5, Servizio 2, Intervento 1 (capitolo 5440) – Gestione Residui impegno n. 850/2010;
4. di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - di opposizione alla Giunta entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro sessanta giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1034.

= = =

IL/

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

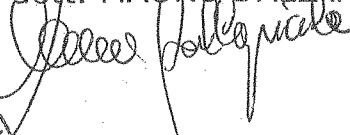
I Membri Designati

ANITA BRIANI

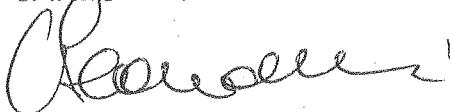


IL PRESIDENTE

dott. MAURO DALL'APICCOLA



CARLO LEONARDELLI



IL SEGRETARIO SUPPLEMENTARE

dott. ALESSANDRO MORANDI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La copia del presente verbale è stata in pubblicazione all'Albo telematico dal 07.06.2012 e fino al giorno 17.06.2012,

La deliberazione è esecutiva il: 18.06.2012



IL SEGRETARIO

- dott. Claudio Civettini -

